



ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2012 - 31.12.2012) ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 2085401000 (Α.Μ.Α.Ε: 15161/01ΑΤ/Β/87/133(08))

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
			Ποσά Κλειομένων χρήσεως 2012			Ποσά Προβουόμενης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Ποσά Κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά Προηγ. χρήσης 2011
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστ.	58.144,30	51.962,46	6.181,84	58.201,78	40.266,35	17.935,43		
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	378.239,28	363.076,88	15.162,40	378.239,28	350.744,97	27.494,31		
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	<u>436.383,58</u>	<u>415.039,34</u>	<u>21.344,24</u>	<u>436.441,06</u>	<u>391.011,32</u>	<u>45.429,74</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.162.020,00	0,00	2.162.020,00	2.162.020,00	0,00	2.162.020,00		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	95.588,93	93.434,13	2.154,80	95.588,93	91.997,73	3.591,20		
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	2.407.404,84	2.286.081,37	121.323,47	2.407.281,13	2.206.445,12	200.836,01		
5. Μεταφορικά μέσα	3.760.409,31	2.319.602,97	1.440.806,34	3.788.385,32	1.986.813,72	1.801.571,60		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	468.712,52	457.339,75	11.372,77	466.358,74	443.340,63	23.018,11		
	<u>8.894.135,60</u>	<u>5.156.458,22</u>	<u>3.737.677,38</u>	<u>8.919.634,12</u>	<u>4.728.597,20</u>	<u>4.191.036,92</u>		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>8.894.135,60</u>	<u>5.156.458,22</u>	<u>3.737.677,38</u>	<u>8.919.634,12</u>	<u>4.728.597,20</u>	<u>4.191.036,92</u>		
III. Συμμετοχές & Άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις		900.425,70			907.973,70			
Μείον Προβλέψεις για υποτιμήσεις		110.200,71	790.224,99		110.200,71	797.772,99		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			395.799,44			366.716,54		
Σύνολο Συμμετοχών (Γ III)			<u>1.186.024,43</u>			<u>1.164.489,53</u>		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			<u>4.923.701,81</u>			<u>5.355.526,45</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			2.705.000,00			2.125.000,00		
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			5.795,40			9.732,42		
			<u>2.710.795,40</u>			<u>2.134.732,42</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			6.881.900,71			5.859.449,07		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			49.049,53			36.943,36		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			437.000,00			437.000,00		
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοινοπραξίες			5.114.783,26			4.130.374,93		
11. Χρεώστες διάφοροι			4.256.765,53			2.697.128,62		
12. Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων			1.022.037,49			1.375.692,05		
			<u>17.761.536,52</u>			<u>14.536.588,03</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			63.799,12			98.128,99		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			40.387,26			509.483,06		
			<u>104.186,38</u>			<u>607.612,05</u>		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+IV)			<u>20.576.518,30</u>			<u>17.278.932,50</u>		
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			92.202,68			91.318,38		
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			1.041.721,25		
3. Λοιπα μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			415.656,30			0,00		
			<u>507.859,98</u>			<u>1.133.039,63</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>26.029.423,33</u>			<u>23.812.928,32</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			18.574.409,50			22.453.145,12		
Σημείωση :	1.Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στις 31/12/2008 σύμφωνα με το Ν.2065/1992.							

ΚΑΤ/ΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝ/ΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			Ποσά Κλειομένων χρήσεως 2012			Ποσά Προβουόμενης χρήσεως 2011		
Κύκλος εργασιών α) Εταιρείας		2.043.081,08	2.043.081,08		7.044.789,61	7.044.789,61		
β) Από συμ/χές σε κοινοπραξίες		27.190.586,95			2.093.136,50	2.093.136,50		
		<u>29.233.668,03</u>			<u>9.137.926,11</u>	<u>9.137.926,11</u>		
Μείον :	Κόστος πωλημάτων		8.834.343,19			9.295.532,05		
	Μικτά αποτελέσματα (Ζημία/Κέρδη) εκμ/σεως		-6.791.262,11			-2.250.742,44		
πλέον	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.642.438,80			1.792.772,33		
Σύνολο			-5.148.823,31			-457.970,11		
ΜΕΙΟΝ :	1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	1.133.899,96			804.234,30			
	3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	115.538,17	1.249.438,13		188.103,01	992.337,31		
	Μερικά αποτίμια (Ζημίες/Κέρδη) εκμ/σεως		-6.398.261,44			-1.450.307,42		
ΠΛΕΟΝ :	1. Εσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	8.220.222,38			235.377,07			
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	31,00			120,62			
		<u>8.220.253,38</u>			<u>235.497,69</u>			
ΜΕΙΟΝ :	2. Εξόδα & ζημίες συμμετοχών	1.514,16		1.344,63				
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	686.107,92	687.622,08	7.532.631,30	642.403,15	643.747,78	-408.250,09	
	Ολικά αποτίμια (Κέρδη /Ζημία) εκμ/σεως		<u>1.134.369,86</u>			<u>643.747,78</u>	<u>-1.858.557,51</u>	
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		26.837,07			10.824,93			
2. Εκτακτα Κέρδη		0,00			15.499,69			
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		46.936,57			0,00			
		<u>73.773,64</u>			<u>26.324,62</u>			
Μείον	1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	91.088,24		278.568,62				
	2. Εκτακτες ζημίες	0,03		12.195,88				
	3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	84.690,20		16.111,97				
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	175.778,47	-102.004,83	0,00	306.876,47	-280.551,85	
	Οργανικά & έκτακτα αποτίμια (Κέρδη /Ζημία)		<u>1.032.365,03</u>		<u>0,00</u>	<u>-2.139.109,36</u>		
ΜΕΙΟΝ :	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	472.850,94			493.307,12			
Μείον	Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	472.850,94	0,00		493.307,12	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη /Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			<u>1.032.365,03</u>			<u>-2.139.109,36</u>		

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψη ανέρχεται σε € 129 χιλ.με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 129 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €129 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 33χιλ. **2)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται. **3)** Στις απαιτήσεις περιλαμβανονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2,4εκ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιάς από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1 εκ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα ισόποσα κατά ευρώ 100 χιλ. **4)** Δεν έχουν υποβληθεί όλες οι δηλώσεις παρακρατούμενων φόρων και τελών χαρτοσήμου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/20, και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυχτήσεις για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις 253 χιλ που περιλαμβάνονται στο λογ. «Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη». **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θεμάτων** Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία (70%) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

 Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ
 Πατησίων 81, 8^ο κλάδο, Αθήνα
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111
 Ανεξάρτητο μέλος της 

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2013
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά Κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά Προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτίμια(Κέρδη /Ζημία) χρήσεως		1.032.365,03	-2.139.109,36
(+) Υπόλοιπο αποτελ(κερδών) προηγ. χρήσεων		514.115,08	2.682.694,51
Σύνολο		<u>1.546.480,11</u>	<u>543.585,15</u>
ΜΕΙΟΝ:	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	23.215,77	29.470,07
		<u>23.215,77</u>	<u>29.470,07</u>
Κέρδη προς διάθεση		<u>1.523.264,34</u>	<u>514.115,08</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
1. Τακτικό αποθεματικό		41.294,60	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>1.481.969,74</u>	<u>514.115,08</u>
		<u>1.523.264,34</u>	<u>514.115,08</u>
Αθήνα, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΝΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π.ΡΟΥΝΗΣ	
Α.Δ.Τ. Χ 143319		ΑΔ.Τ. ΑΗ 546447	
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΘΩΜΑΣ Β. ΠΑΠΑΖΕΚΟΣ		ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	
Α.Δ.Τ. ΑΖ 551602		Α.Δ.Τ. ΑΕ 578169	
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α 0006516		ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α 52859	