

**ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΟΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2014 - 31.12.2014) ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 2085401000 (Α.Μ.Α.Ε.: 1516101ΑΤ/87/133/08))

<b>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΑΚΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
	Ποσό Κλεισμένης χρήσεως 2014	Ποσό Προηγούμενης χρήσεως 2013				Ποσό Κλεισμένης χρήσεως 2014	Ποσό Προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
1. Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκατάστασης	58.126,79	58.126,77	0,02	58.132,15	56.773,26	1.358,89			
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	378.239,28	376.038,21	2.201,07	378.239,28	374.927,82	3.311,46			
3. Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	436.366,07	434.164,98	2.201,09	436.371,43	431.701,08	4.670,35			
<b>Γ. ΠΛΗΥ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Β. ΑΝΤΙΤΙΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>II. Ενδογενείς Αιτιολογούμενες</b>					<b>I. Αποθεσώσιμα Κεφάλαια</b>				
1. Γήσιμα - Οικόπεδα	2.162.020,00	0,00	2.162.020,00	2.162.020,00	0,00	2.162.020,00			
2. Κτίρια & τεχνικά έργα	92.718,79	91.521,60	1.197,19	95.589,93	93.912,93	1.676,00			
3. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμοί	2.186.548,64	2.127.748,63	58.800,01	2.364.790,42	2.287.057,31	77.733,11			
4. Μεταφορικά μέσα	3.700.747,21	2.481.518,69	1.219.228,52	3.733.045,94	2.403.069,72	1.329.976,22			
5. Επιπλα και λοιπά εξοπλισμοί	468.797,20	465.500,20	3.297,00	468.712,52	462.085,17	6.627,35			
6. Ακινήματα υπό εκτίμηση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7. Σύνολο Ακινήτων Αξιοποιημένων (Γ+Γ II)	8.610.831,84	5.166.289,12	3.444.542,72	8.624.157,81	5.246.095,13	3.378.068,58			
8. Σύνολο Αξιοποιημένων (Γ+Γ II)	8.610.831,84	5.166.289,12	3.444.542,72	8.624.157,81	5.246.095,13	3.378.068,58			
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες χρηματοοικονομικές κατατήσεις</b>					<b>III. Διαφορές από αναπηρή αξία συμμετοχών και χρεωγράφων</b>				
1. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	953.510,59	0,00	0,00	955.425,70	0,00	0,00			
2. Μετόχους Μελών Προβλεπόμενους για υποστηρίξεις	240.799,30		712.711,29	110.200,71	845.224,99				
3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			398.120,98		398.668,06				
4. Σύνολο Συμμετοχών (Γ III)			1.110.832,27		1.243.893,05				
5. Σύνολο Παγίων Επενδυτικών (Γ III+Γ II+ III)			4.555.374,99		4.821.961,63				
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>IV. Αποθεσώσιμα Κεφάλαια</b>				
<b>I. Αποθέματα</b>					<b>1. Τακτικά αποθεματικά</b>				
1. Παραγωγή σε εξέλιξη			800.000,00		1.550.000,00				
2. Πρώτες & βοηθ. ύλες-ανάλοιπα υλικά, αναλωτικά & είδη συσκευασίας			0,00		0,00				
3. Σύνολο Αποθεμάτων			800.000,00		1.550.000,00				
<b>II. Απαιτήσεις</b>					<b>2. Τραπεζικά λογ. βραχυπρόθεσμα υποχρ.</b>				
1. Πελάτες		5.212.148,42		3.757.983,19					
2. Εππαιγές εσαρκτικές (μεταχρον.)		6.069,40		66.948,05					
3. Εππαιγές σε καθυστέρηση (απαρνημένες)		437.000,00		437.000,00					
4. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοινοπραξίες		10.908.925,93		9.831.333,37					
5. Χρεωστικές διαφοράροι		7.777.390,06		3.850.105,64					
6. Λοιπαί διαγραφές προκλήων & πιστώσεων		1.330.953,00		1.254.483,48					
7. Σύνολο Απαιτήσεων		25.672.488,81		18.068.853,73					
<b>III. Αποθέματα</b>					<b>III. Αποθεσώσιμα Κεφάλαια</b>				
1. Ταμείο		24.375,00		42.862,51					
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		70.020,48		258.882,11					
3. Σύνολο Αποθεμάτων		94.395,48		301.744,62					
4. Σύνολο Κυκλοφορούν Επενδυτικών (Δ+ΔII+ΔIII)		26.566.882,29		19.920.598,35					
<b>Ε. ΜΕΤΩΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					<b>Δ. ΜΕΤΩΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		86.520,52		93.237,56					
2. Έσοδα χρήσεως εσαρκτικά		1.574,72		0,00					
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		151.308,39		257.524,73					
4. Σύνολο Μετωκίων Επενδυτικού		239.403,63		350.762,29					
5. Σύνολο Μετωκίων Επενδυτικού (Ε+ΕII+ΕIII)		313.662,00		250.992,62					
<b>ΓΝΩΣΤΙΚΟ ΣΥΝ. ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>					<b>ΓΝΩΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>				
			313.662,00		250.992,62				
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>					<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>				
1. Χρηματικοί λογαριασμοί εγγυημένων & εμπραγματικών ασφαλειών			14.269.337,45		14.155.379,64				
2. Σύνολο Λογαριασμών Τάσεως Χρεώστικου			14.269.337,45		14.155.379,64				
<b>Σημείωση 1</b>					<b>Σημείωση 2</b>				
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων έγινε στις 31/12/2008 σύμφωνα με το Ν.2065/1992.									
<b>ΚΑΤΩΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΧΩΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)</b>					<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>				
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>					<b>Ποσό Κλεισμήν. Χρήσεως 2014</b>				
Κόστος εργασιών α) Εταρείας	11.346.778,49	11.346.778,49	8.213.441,92	8.213.441,92					
β) Από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	13.002.129,17	9.938,10	15.876.317,47	24.089.799,39					
Μείων :	24.348.907,66								
Κόστος πωληθέντων	11.581.107,63	-234.329,14							
<b>Μικτά αποτελέσματα (Ζημία/Κέρδη) εκμίσσεως</b>		1.898.685,83							
πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.664.356,69							
ΜΕΙΟΝ :									
1. Έξοδα διακοπτικής λειτουργίας	733.345,34		828.660,23						
2. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	103.401,96		94.818,08						
<b>Μερίδια αποτεία (Ζημία/Κέρδη) εκμίσσεως</b>		836.747,30							
πλέον Άλλα έσοδα εκμίσσεως		829.609,39							
ΜΕΙΟΝ :									
1. Έξοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	3.509.024,32		5.022.974,16						
2. Έσοδα χρόνων	0,00		0,00						
3. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	465,26		3.096,54						
4. Σύνολο Αποθεμάτων	3.509.489,58		5.026.070,70						
ΜΕΙΟΝ :									
1. Προβλεπόμενα αποσ. Ξένων & χρόν	130.598,59		3.181,69						
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών	12.034,12		2.405.519,38						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	799.030,00	941.662,71	2.567.826,87	2.408.701,07	2.617.369,63				
4. Σύνολο Απαιτήσεων (Κέρδη (Ζημία ) εκμίσσεως)		3.395.436,26	3.395.436,26						
<b>II. ΠΛΗΥΝ (ή μείωση) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.703,34		11.760,26						
2. Έκτακτα Κέρδη	12.014,08		14.999,96						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	39,05		559,68						
4. Σύνολο Προηγούμενων	17.756,47		27.319,90						
Μείων :									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	25.722,18		10.588,22						
2. Έκτακτες Ζημιές	3.938,10		3.114,39						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	312.482,76		98.270,56						
4. Κινδύνους	0,00	342.143,04	-324.386,57	0,00	111.973,17	-84.653,27			
5. Σύνολο Προηγούμενων	342.143,04		3.071.049,69		1.427.987,16				
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτεία (Κέρδη (Ζημία)</b>									
ΜΕΙΟΝ :									
1. Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	149.101,18		175.254,73						
2. Από αυτές εννοματωμένες στο λειτουργικό κόστος	149.101,18	0,00	175.254,73	0,00					
3. Σύνολο Αποσβέσεων	149.101,18	0,00	175.254,73	0,00					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη (Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			<b>3.071.049,69</b>		<b>1.427.987,16</b>				
Αθήνα, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΝΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ									
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ									
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 804947				ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 546447				Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
								ΦΩΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 124444 ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α 21155	
<b>Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έπιθεσίμης της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούν από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρηγμα.</b>					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Η Διοικήση έχει την εύληξη να την κατάσταση και εύληξη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιδράζονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42* έως και 43* του κ.ν. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες της εσωτερικής διαλέξεως που η Διοικήση καθιστά ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η καλύτερη οικονομικών καταστάσεων απεικονιζόμενων από ομοειδή αναμείξεις, η οι ομοειδή είτε σε απλή είτε σε λάθος.					<b>Εύληξη του Ελεγκτή</b>				
Η άσκηση της εύληξης είναι να εκφορτώσει γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελέγχου μισ. Διακρίνοντας τον έλεγχο μισ. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμφωνηθούν με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιασθούν και να ενεργηθούν με βάση τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύληξης ως προς το εάν οι οικονομικές κατατήσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη αναμείξεις.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Ο έλεγχος περιλαμβάνει να διεξάγει διαδικασίες για την απόκτηση εύληξης των τεχνικών, σχετικά με τα ποσά και τις γνωμοδοτήσεις, σε οικονομικές κατατήσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες διαδίδονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους αναμείξεως των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απλή είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύληξη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοικήση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιώδους παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Παρουσιάζουμε ότι τα ελεγκτικά τεύχη που έχουμε συγκολλημένα είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διερεύνηση της ελεγκτικής μας γνώμης.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Μεταξύ των ενόχων με επείδηξη:					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Α) Κατά παράλειψη των Λογαριασμών αρρών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κ.ν. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σημειώθηκαν: πρόβλεψη για απογίμηση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματοποιηθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 118 χιλ. με συνέπεια οι πρόβλεψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό 118 χιλ. και αντίστοιχα αυξημένα τα ίδια Κεφάλαια.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Β) Ως φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εγγραφεί από τις χρηστές 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των μη ρυθωμένων φόρων και των προσουπίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την υποχρέωση υποχρέωσης. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύληξη διασφαλίσει σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Γ) Ένας λογαριασμός «Πλάτες», «Προσδοκώμενες απαιτήσεις από κοινοπραξίες», «Χρεωστικές Διαφορές» και «Λογ. διατάξεων προκλήων & πιστώσεων» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις καθώς και λοιπές επισφαλές απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,4 εκ., για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από μη μερισμοί/αποδείξεις των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η μη μερισμοί/αποδείξεις από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 0,6 εκ., υπολείπεται κατά ευρώ 2,3 εκ. περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης ουσιαστικά παράλειψη από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κ.ν. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2,3 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 1,2 εκ. περίπου.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισφωμένες των θέμάτων που ρημιονομούνται στην παράγραφο «Εύληξη της Γνώμης με Επείδηξη», οι ανωτέρω οικονομικές κατατήσεις παρουσιάζονται εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που εφαρμόζονται, από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42* έως και 43* του κ.ν. Ν. 2190/1920.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Τελευταίο Θέμα:					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Εξοφούμε την προσαγωγή στο γνήσιο ότι η μη διοικητική μερισμοί/αποδείξεις από τη Κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την άσκηση της Τακτικής & Γνωστής Συνέλεξης των μετόχων με πλειοψηφία (70%) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώθηκαν επισφαλές σε σχέση με το θέμα αυτό.					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
<b>Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων</b>					<b>Εύληξη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Κατατήσεις</b>				
Επιβε									