

ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2013 - 31.12.2013) ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 5025201000 (Α.Μ.Α.Ε: 53194/01ΑΤ/Β/02/136(08))							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
							Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
1. Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκατάστασης							13.617,30	13.617,28	0,02	13.617,30	13.617,28	0,02
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως							6.941,76	6.653,18	288,58	6.941,76	6.444,82	496,94
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως							<u>20.559,06</u>	<u>20.270,46</u>	<u>288,60</u>	<u>20.559,06</u>	<u>20.062,10</u>	<u>496,96</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα							89.310,84	40.139,45	49.171,39	89.310,84	36.730,45	52.580,39
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανικός εξοπλισμός							775.250,82	663.431,34	111.819,48	775.250,82	635.225,03	140.025,79
5. Μεταφορικά μέσα							25.083,70	14.071,00	11.012,70	25.083,70	11.576,96	13.506,74
6. Επίπλα							289.365,45	237.301,94	52.063,51	289.365,45	215.681,23	73.684,22
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)							<u>1.179.010,81</u>	<u>954.943,73</u>	<u>224.067,08</u>	<u>1.179.010,81</u>	<u>899.213,67</u>	<u>279.797,14</u>
III. Συμμετοχές & Άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις									184.500,00			234.500,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις									3.284,32			3.284,32
Σύνολο Συμμετοχών (Γ III)									<u>187.784,32</u>			<u>237.784,32</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)							<u>1.179.010,81</u>	<u>954.943,73</u>	<u>224.067,08</u>	<u>1.179.010,81</u>	<u>899.213,67</u>	<u>279.797,14</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
I. Αποθέματα							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη									200.000,00			320.600,00
4. Πρώτες & βοηθό υλεις-αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας									18.867,15			18.867,15
									<u>218.867,15</u>			<u>339.467,15</u>
II. Απαιτήσεις							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
1. Πελάτες									2.448.599,98			3.352.765,97
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)									1.331,13			2.465,85
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοινοπραξίες									4.880.612,45			4.813.974,71
11. Χρεώστες διάφοροι									988.908,64			1.368.168,86
12. Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων									1.883.475,24			3.014.275,16
									<u>10.202.927,44</u>			<u>12.551.650,55</u>
III. Χρεώγραφα							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
1. Μετοχές							1.889.479,20		0,00			0,00
2. Ομολογίες							498.072,90		0,00			0,00
							2.387.552,10		0,00			0,00
Μείον Προβλέψεις για υποτιμήσεις									1.989.626,75			0,00
Σύνολο (Δ III)							<u>397.925,35</u>		<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
IV. Διαθέσιμα							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
1. Ταμείο									22.022,59			57.109,22
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας									238,05			696,36
									<u>22.260,64</u>			<u>57.805,58</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)									<u>12.433.681,98</u>			<u>12.948.923,28</u>
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων									3.988,93			4.503,33
									<u>3.988,93</u>			<u>4.503,33</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
									<u>12.849.810,91</u>			<u>13.471.505,03</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών									4.372.190,48			6.929.722,12

Σημείωση "Έννε αναπροσαρμογή των παγίων του Ν 2065/92 με 31/12/2012"							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
ΚΑΤ'ΕΝ ΔΕΛΤΙΟ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΥΧΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝ/ΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
Κύκλος εργασιών α) Εταιρείας							976.987,54		5.064.891,12			5.064.891,12
β) Από συμμελ. σε κοινοπραξίες							72.736,13		4.954.816,71			4.954.816,71
							<u>1.049.723,67</u>		<u>10.019.707,83</u>			<u>10.019.707,83</u>
Μείον :												
Κόστος πωληθέντων							1.165.492,28		4.746.127,00			4.746.127,00
<b>Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες/Κέρδη) εκμ/σεως</b>							<u>-188.504,74</u>		<u>-188.504,74</u>			<u>-188.504,74</u>
πλέον							117.028,44		127.069,74			127.069,74
Σύνολο							<u>-71.476,30</u>		<u>-61.435,00</u>			<u>-61.435,00</u>
ΜΕΙΟΝ :												
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας							284.984,86		397.242,21			397.242,21
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως							53.895,08		43.931,24			44.117,45
<b>Μερικά αποτί/τα (Ζημίες/Κέρδη) εκμ/σεως</b>							<u>-410.356,24</u>		<u>-461.173,45</u>			<u>-461.173,45</u>
ΠΑΛΕΟΝ :												
1. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες							2.296,01		690.474,77			690.474,77
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα							41.500,80		131.519,15			131.519,15
							43.796,81		821.993,92			821.993,92
ΜΕΙΟΝ :												
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών							790,44		586,77			586,77
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα							651.158,14		356.140,63			356.727,40
<b>Ολικά αποτί/τα (Ζημίες/Κέρδη) εκμ/σεως</b>							<u>-1.018.508,01</u>		<u>-469.926,93</u>			<u>-469.926,93</u>
II. ΠΑΛΕΟΝ (ή μείον)							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΝΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2012		
<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>												
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα							0,00		0,00			0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων							0,00		0,00			0,00
							0,00		0,00			0,00
Μείον												
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα							3.582,49		19.524,98			19.524,98
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων							62.350,30		370.923,69			390.448,67
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτί/τα (Ζημίες/Κέρδη)</b>							<u>-65.932,79</u>		<u>-351.408,71</u>			<u>-390.448,67</u>
ΜΕΙΟΝ :												
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων							55.938,42		115.944,61			115.944,61
Μείον												
Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικά κόστος							55.938,42		0,00			0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>							<u>-1.084.440,80</u>		<u>-79.478,26</u>			<u>-79.478,26</u>

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
**ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαύτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:  
**1)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
**2)** Στους λογαριασμούς «Πελάτες», «Χρεώστες Διάφοροι» και «Λογ. διαχ/σεων προκ/λων & πιστώσεων» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1,6 εκ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 700 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 568 χιλ.  
**3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 9 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 9 χιλ. και ισόποσα αυξημένα τα Ίδια Κεφάλαια.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία των περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 33821